



Стратегічні цілі та пріоритетні напрямки роботи на 2025 рік

**Департаменту земельних
ресурсів Вінницької міської ради**



ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМКИ РОБОТИ НА 2025 РІК

Стратегічна ціль на 2025 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
Стійкість			
1. Здійснення заходів із землеустрою – межі населених пунктів	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі населеного пункту ВМТГ	1 населений пункт: село Стадниця (збільшення площі населеного пункту, внесення межі до ДЗК)	II квартал 2025
2. Здійснення заходів із землеустрою – НГО населених пунктів	Проведення нормативної грошової оцінки земель в межах та за межами населених пунктів	2 населених пункти: село Писарівка, село Стадниця (зростання грошової оцінки земель, збільшення надходжень до бюджету)	II квартал 2025
3. Здійснення заходів із землеустрою – межа громади	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж територій ВМТГ	Офіційний статус меж ВМТГ (визначення дійсної межі громади та область повноважень, внесення межі до ДЗК)	II – IV квартал 2025
4. Формування переліку інвестиційно привабливих вільних земельних ділянок та продаж прав на них	Організація земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельних ділянок та передачі в оренду (суперфіцій, емфітевзис)	10 аукціонів з продажу 9 з/д та передачі 1 з/д в оренду	II – IV квартал 2025
	Участь у ревіталізації браунфілдів, трансформації територій колишніх промислових підприємств	Формування 3 з/д, проведення експертної грошової оцінки з метою виставлення їх на земельні торги	II – IV квартал 2025
	Залучення коштів до бюджету від продажу земельних ділянок, які спрямовуватимуться як інвестиції у галузеві інфраструктури	Забезпечення надходжень до бюджету у сумі 48,0 млн. грн	I – IV квартал 2025



ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМКИ РОБОТИ НА 2025 РІК

Стратегічна ціль на 2025 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
Стійкість			
5. Участь у розбудові мережі індустріальних парків ВМТГ	1. Відведення земельної ділянки під розширення території ІП. 2. Укладання договору оренди земельної ділянки. 3. Регулювання орендних відносин з керуючими компаніями ІП. 4. Погодження надання в суборенду земельних ділянок учасникам індустріальних парків 5. Участь у створенні приватних ІП в частині регулювання земельних відносин	Формування земельної ділянки. Договір оренди з керуючою компанією. Погодження документації та передачі земельних ділянок в суборенду.	II квартал 2025 II квартал 2025 II – IV квартал 2025
6. Реалізація положень Комплексного плану просторового розвитку ВМТГ	1. Участь у відведенні земельних ділянок для реалізації положень КППР з метою реалізації стратегічних намірів громади	Формування земельних ділянки Реєстрація права комунальної власності на земельні ділянки Передача земельних ділянок в користування	II - IV квартал 2025



ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМКИ РОБОТИ НА 2025 РІК

Стратегічна ціль на 2025 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
Безпека			
7. Облік земель та контроль за їх використанням. Охорона земель, збереження самозалісених земель громади	1. Забезпечення охорони земель ВМТГ шляхом проведення обстежень на предмет дотримання вимог земельного законодавства. 2. Організація роботи Комісії по визначенню та відшкодуванню збитків. 3. Реалізація заходів по збереженню самозалісених земельних ділянок та формуванню ділянок площею понад 0,5 га із внесенням до ДЗК	90 обстежень 9 засідань, забезпечення надходжень до бюджету коштів в сумі 2,5 млн. грн. Кількість ділянок буде визначена під час виконання заходів	I - IV квартал 2025
8. Облік земель та контроль за їх використанням. Надходження до бюджету	Забезпечення надходжень до бюджету громади коштів від використання земельних ресурсів	Від продажу земель - 48,0 млн. грн. За договорами сервітуту - 22,5 млн.грн. Внески до цільового фонду «СЕР ВМТГ» - 1,55 млн. грн.	I - IV квартал 2025
9. Облік земель та контроль за їх використанням. Облік земель комунальної власності	1. Передача в користування та облік договорів оренди земельних ділянок, адміністрування договорів про встановлення земельного сервітуту. 2. Облік земель комунальної власності	Укладання 150 договорів оренди Укладання 80 договорів сервітуту Актуалізація переліку об'єктів комунальної власності (земельних ділянок), адміністрування Геомапи	I - IV квартал 2025



ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМКИ РОБОТИ НА 2025 РІК

Стратегічна ціль на 2025 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
Турбота			
10. Надання якісних адміністративних послуг , в т.ч. на старостинських округах	Вчасне та всебічне опрацювання заяв фізичних та юридичних осіб в сфері земельних відносин. Надання консультацій в ЦНАП «Прозорий офіс», на старостинських округах	Опрацювання звернень, що надійшли через СЕД Надання консультацій та прийом громадян	I - IV квартал 2025
11. Публічність та відкритість системи управління земельними ресурсами	Оприлюднення відомостей про роботу в напрямку регулювання земельних відносин, показників досягнень та проблемних питань на інтернет ресурсах та в соціальних мережах (сторінка ДЗР на сайті ВМР, Facebook-сторінка ДЗР)	Наповнення та ведення інформаційних баз на сайті ВМР та інших соціальних мережах 90 публікацій на рік на сторінці Facebook. Збільшення кількості читачів на сторінці департаменту у Facebook	I - IV квартал 2025
12. Реалізація проєкту Міський стандарт доступності	Укладання, поновлення договорів оренди та сервітутів з обов'язковою умовою по забезпеченню доступності та безпеки для маломобільних груп населення, як на об'єктах так і на земельних ділянках. Передача інформації по прийнятим вимогам на контроль до департаменту архітектури та містобудування міської ради та департаменту архітектурно-будівельного контролю міської ради	Забезпечення та покращення доступності для маломобільних груп населення на 50 об'єктах	I - IV квартал 2025